

SAFTI L'INNOVATION IMMOBILIÈRE

Si Safti est déjà présent sur le marché libre depuis 2012, les très rares cotations du titre donnent à son transfert sur Alternext des airs d'introduction en Bourse.

Cette société fait partie d'une génération émergente d'agences immobilières. Son modèle est en rupture avec celui des agences traditionnelles, en cela qu'il exclut complètement les points de vente physiques. Internet a permis la constitution de « réseaux de conseillers indépendants », qui s'apparentent à des agents immobiliers mais dont l'autonomie est décuplée par la possibilité de travailler de chez soi. Safti ne leur verse pas de salaire fixe mais les rémunère deux fois la commission sur honoraires en vigueur dans le modèle classique. La société emploie ainsi 600 agents « de proximité » dans toute la France et gère un call center pour

démarcher des propriétaires ayant publié leur annonce sur le Web.

Depuis sa création, en 2010, le modèle économique de Safti a fait ses preuves. De 0,8 million d'euros en 2011, son chiffre d'affaires s'est envolé pour approcher 7 millions en 2013. Et, si les marges devraient être temporairement mises à mal par la grande campagne de publicité que les fonds récoltés par l'augmentation de capital vont financer, les facturations devraient encore quintupler d'ici à 2018. **V. B.**

NOTRE CONSEIL

SOUSCRIRE Pour investir dans un nouveau modèle prometteur d'agence immobilière (ALSFT).

PROCHAIN RENDEZ-VOUS
LE 21 OCTOBRE, DÉBUT DES NÉGOCIATIONS SUR ALTERNEXT



Plus d'informations sur :
www.investir.fr/safti

INTRODUCTION • EN BOURSE • INTRODUCTION • EN BOURSE • INTRODUCTION

- **MARCHÉ DE COTATION**
Alternext
- **PROCÉDURE**
OPO et placement global
- **ORDRES PRIORITAIRES**
A1 jusqu'à 200 titres
- **DÉDUCTION ISF, IR** (sous conditions)
Non
- **PÉRIODE DE L'OPO**
Du 1^{er} au 15 octobre
- **DÉBUT DES NÉGOCIATIONS**
Le 21 octobre
- **FOURCHETTE DE PRIX**
11,80 €-13,70 €

- **MONTANT BRUT DU PLACEMENT***
3.781.200 €
- **BNPA 2013*** ; 2014 (e)* ; 2015 (e)*
1 ; 0,69 ; NS
- **PER 2013*** ; 2014 (e)* ; 2015 (e)*
13,7 ; 19,9 ; NS
- **FONDS PROPRES**
(après opération) 2,9 M€
- **CAPITALISATION BOURSIÈRE***
(après opération) 15,6 M€
- **CODE MNÉMO** : ALSFT

* En haut de fourchette et avec option de surallocation.